



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	11	jun	2025	2. INFORME No.	15	3. SEMANA No.	15	4. PERIODO	4	jun	AL	10	jun
5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.							6. NIT	900.768.458-0				
7. CONTRATO No:	1728 DE 2024			8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024			9. VALOR CONTRATO:	\$ 205.747.593,00				
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025			11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025			12. PLAZO:	8 Meses				
13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.												

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP							16. NIT	901901686-7				
17. CONTRATO No:	1753 DE 2024			18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024			19. VALOR CONTRATO:	\$ 846.230.302,00				
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025			21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025			22. PLAZO:	8 Meses				
23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT												

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
Valor Inicial	\$	846.230.302,00		Valor Inicial	\$	205.747.593,00	
Valor Adicional 1	\$	-		Valor Adicional 1	\$	-	
valor Adicional 2	\$	-		valor Adicional 2	\$	-	
Valor Actualizado	\$	846.230.302,00		Valor Actualizado	\$	205.747.593,00	
Plazo Inicial		8 Meses		Plazo Inicial		8 Meses	
Plazo Prórroga 1				Plazo Prórroga 1			
Plazo Actualizado				Plazo Actualizado			
Fecha de Iniciación				Fecha de Iniciación			
Fecha de suspensión No.1				Fecha de suspensión No.1			
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1				Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1			
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1				Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1			
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1				Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1			
Fecha de reinicio No.1				Fecha de reinicio No.1			
Fecha de Terminación Inicial		19/10/2025		Fecha de Terminación Inicial		19/10/2025	
Fecha de Terminación Actual				Fecha de Terminación Actual			

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
VR. CONTRATO	0%	\$	-	VR. CONTRATO	0%	\$	205.747.593,00
No. Acta	Valor del Acta	VR. Deduciones	Fecha Acta	No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deduciones	Fecha Acta
Acta No. 1	\$ -	\$ -		Acta No. 1	\$ -	\$ -	
Acta No. 2	\$ -	\$ -		Acta No. 2	\$ -	\$ -	
Acta No. 3	\$ -	\$ -		Acta No. 3	\$ -	\$ -	
Acta No. 4	\$ -	\$ -		Acta No. 4	\$ -	\$ -	
Acta No. 5	\$ -	\$ -		Acta No. 5	\$ -	\$ -	
Acta No. 6	\$ -	\$ -		Acta No. 6	\$ -	\$ -	
Acta No. 7	\$ -	\$ -		Acta No. 7	\$ -	\$ -	
Acta No. 8	\$ -	\$ -		Acta No. 8	\$ -	\$ -	
Acta No. 9	\$ -	\$ -		Acta No. 9	\$ -	\$ -	
Acta No. 10	\$ -	\$ -		Acta No. 10	\$ -	\$ -	
Acta No. 11	\$ -	\$ -		Acta No. 11	\$ -	\$ -	
Acta No. 12	\$ -	\$ -		Acta No. 12	\$ -	\$ -	
Acta No. 13	\$ -	\$ -		Acta No. 13	\$ -	\$ -	
Acta No. 14	\$ -	\$ -		Acta No. 14	\$ -	\$ -	
Acta No. 15	\$ -	\$ -		Acta No. 15	\$ -	\$ -	
Acta No. 16	\$ -	\$ -		Acta No. 16	\$ -	\$ -	
Acta No. 17	\$ -	\$ -		Acta No. 17	\$ -	\$ -	
Acta No. 18	\$ -	\$ -		Acta No. 18	\$ -	\$ -	
Acta No. 19	\$ -	\$ -		Acta No. 19	\$ -	\$ -	
Acta No. 20	\$ -	\$ -		Acta No. 20	\$ -	\$ -	
VALOR EJECUTADO	\$ -	% Avc.	0,00%	VALOR EJECUTADO	\$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	\$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%	VALOR POR EJECUTAR	\$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	\$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%	VALOR POR DEDUCCIÓN	\$ -	% Falt.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	\$ -	% Falt.	0,00%				



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
-----------	-----------	------------	---------------------------

Acumulado Anterior	83,00%	97,00%	-14,00%
Durante la Semana	1,00%	1,00%	0,00%

Actual Acumulado	84,00%	98,00%	-14,00%
------------------	--------	--------	---------

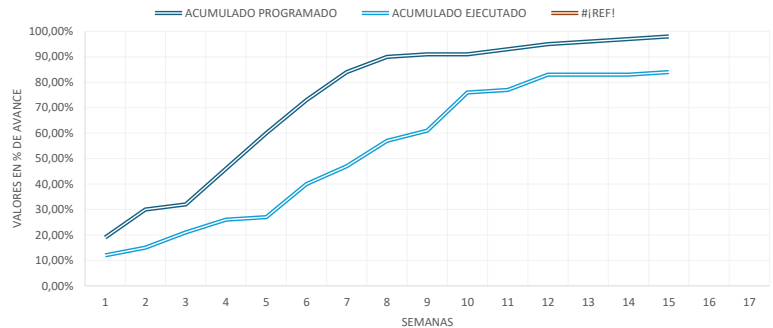
EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
-----------	--------	-----------

Obra Programada	1,00%	98,00%
Valor de la Obra Programada	\$ 8.462.303,02	\$ 829.305.695,96

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
-----------	--------	-----------

Obra Ejecutada	1,00%	84,00%
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 8.462.303,02	\$ 710.833.453,68

% DE AVANCE SEMANAL DE ACTIVIDADES



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 98%

Avance Ejecutado: 84%

Actividades realizadas:

- Mediante oficio No SDHT-1728-2024-139 del 06 de junio, la interventoría emite respuesta al correo electrónico enviado por la entidad el día 28 de Mayo con observaciones al informe técnico mensual No. 1.
- Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-143 del 04 de junio, con respecto a la Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 2 V2.
- Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-156 del 10 de junio, con respecto a la Entrega Diseño Hidrosanitario - SUDS V4.
- Se envía al contratista el oficio No SDHT-1728-2024-157 del 10 de junio, a manera de respuesta del documento No INC-170-2025 - Entrega No. 9 del diseño eléctrico.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

- Asistencia a comité de seguimiento el día 6/06/2025.
- Se recibe radicación de documentos acta wr el día 6/06/2025. Se recibe Manual ambiental de obra y PGRCD para revisión de Interventoría 6/06/2025.

•Componente SST :

- Se remiten observaciones del informe SST No.3 del contratista por medio de oficio SDHT-1728-2024-153 el día martes 10 de junio de 2025 por medio de correo electrónico.
- Se recibe entregables SST del contratista por medio de correo con el oficio INC-182-2025-CANTIP el día 10 de junio de 2025.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

*03-06-2025: Atención a la comunidad los días martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS. Se recibe a la señora Monica representante de la Huerta quien manifiesta varias inquietudes en relación al diseño.

*04-06-2025: Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establecen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoría

*06-06-2025: El equipo social asiste a comité técnico en el cual se realiza la socialización de actividades.



CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

- De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero.
- También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	
-------------------------------------	--

Mediante comunicado No. SDHT-1728-2024-148 de fecha 06 de junio de 2025, La interventoría remite a la entidad el radicado del Plan de manejo de tránsito (PMT) remitido por la SDM

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORIA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARIA	CANT.	UBICACIÓN	DÍA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTEREVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	JNG. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAULICO	1	ESP. HIDRAULICO	1				ESTADO LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)		
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	12	TOTAL DE PERSONAL	11	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
6/06/2025	Revisión acta de comité No.12 y No.13.	SDHT	Interventoría
12/06/2025	Revisión acta de comité No.14.	SDHT y Contratista	Interventoría
12/06/2025	Revisión de Informes Semanales No.1 y No.5 por parte de la secretaria distrital del Hábitat.	SDHT	Interventoría
6/06/2025	Presentar plan de obra completo (cronograma con PMT, SST, vecindad, ambiental).	Contratista	Interventoría
11/06/2025	Presentar plan de gestión del riesgo de desastres.	Contratista	Interventoría
10/06/2025	Informe cumplimiento ANS.	Contratista	Interventoría
7/06/2025	Remisión informe No.3 técnico, calidad y social.	Contratista	Interventoría
10/06/2025	Documentación PIN ambiental.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Diagnostico línea base ambiental final, Carpetas, RCD (PMA – RCD), Cronograma capacitaciones y MATRIZ IDENTIFICACIÓN RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO PG-RCD.	Contratista	Interventoría
10/06/2025	Presentar propuesta ANS con hitos, etapa 2.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Diseño eléctrico conforme a última versión de arquitectura.	Contratista	Interventoría
11/06/2025	Diseño estructural – suelos, plano de coordinación y detalles aterrizados conforme a última versión de arquitectura.	Contratista	Interventoría
7/06/2025	Presupuesto actualizado con todas las especialidades.	Contratista	Interventoría
10/06/2025	Radicación HV completas en físico para la etapa 2 del proyecto.	Contratista	Interventoría
10/06/2025	Oficio de solicitud de validación del residente y director de obra.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Documentos definitivos.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Entrega de Manuales definitivos.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Plan de Compras.	Contratista	Interventoría
10/06/2025	Cronograma actas de inspección preliminar.	Contratista	Interventoría

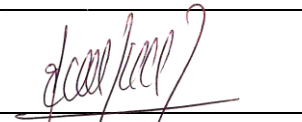
36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

- * Se reportó un avance ejecutado del 84% frente al 98% programado, principalmente por atrasos en la radicación de productos clave como el Acta WR y el presupuesto consolidado, lo cual compromete el cierre de la etapa actual.
- * La interventoría indicó que no se evidencia seguimiento claro ni soportes (actas, correos, reuniones) sobre las gestiones realizadas por el contratista para obtener la aprobación del diseño por parte del IDRD, lo cual debilita la solicitud de suspensión del contrato.
- * El contratista no ha entregado el documento anexo del Plan de Obra específico (con cronograma, programación por componentes y fichas técnicas completas), lo cual es indispensable para iniciar la etapa de ejecución.
- * Persisten observaciones en la documentación del personal mínimo requerido para la etapa 2, así como en el SG-SST y los protocolos de bioseguridad, lo cual impide validar el alistamiento del equipo técnico para el inicio de actividades de obra.

39. RECOMENDACIONES

- * Se recomendó al contratista organizar en un Drive todos los entregables finales (planos, memorias, documentos técnicos), incluyendo versiones firmadas y subsanadas, para facilitar su validación por parte de la interventoría y la entidad.
- * Se solicitó que el contratista entregue el diseño eléctrico firmado y con plano fotométrico, como condición para su legalización y validación como producto definitivo.
- * Dado que el componente de presupuesto aún presenta observaciones, se propuso una mesa de trabajo entre contratista e interventoría para su revisión conjunta y cierre técnico-financiero.
- * Se sugirió a la Secretaría Distrital del Hábitat coordinar con el JBB y demás entidades la definición del responsable de la jardinería, para dar claridad a este punto en el Acta WR y evitar futuras observaciones administrativas.


DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN S.A.S.